



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КУЗБАССА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «НОВОКУЗНЕЦКИЙ
ТЕАТР КУКОЛ «СКАЗ» ИМЕНИ НАРОДНОГО
АРТИСТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВЛАДИМИРА МАШКОВА»

Арендаторам

(ГАУК «ТЕАТР КУКОЛ «СКАЗ» ИМ. В. МАШКОВА»)
654007, Российская Федерация, Кемеровская область -
Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д. 18
тел. (3843) 328-420 e-mail: ntkskaz@mail.ru

от 23.07.2026 № 01-11-230
на _____ от _____

Государственное автономное учреждение культуры «Новокузнецкий театр кукол «Сказ» имени народного артиста Российской Федерации Владимира Машкова» (ГАУК «Театр кукол «Сказ» им. В. Машкова», далее - Театр) в соответствии с частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры" предлагает организациям общественного питания во временное владение и пользование объект недвижимости - нежилое помещение (далее - Объект), общей площадью 75 м², находящееся на 1 этаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д. 18.

Форма собственности Объекта – государственная собственность Кемеровской области – Кузбасса. Объект находится в оперативном управлении ГАУК «Театр кукол «Сказ» им. В. Машкова».

Цель передачи Объекта в аренду: создание необходимых условий для организации питания посетителей Театра (организация работы буфета).

Объект недвижимого имущества передается в аренду с находящимся оборудованием.

Общая стоимость арендной платы в месяц составляет **15 398 (Пятнадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек (в том числе НДС по ставке 22%)**.

Общая стоимость компенсации расходов по оплате за эксплуатационные и коммунальные услуги составляет ориентировочно 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно (НДС не предусмотрен).

Оплата за эксплуатационные и коммунальные услуги не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному договору.

Срок передачи Объекта и оборудования в аренду составляет не более 11 месяцев.

В целях заключения договора аренды организации общественного питания (далее - заявители), направляют в электронной форме на электронную почту ntkskaz@mail.ru (адрес почты размещен на официальном сайте Театра) заявку на заключение договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

1. Наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона.
2. Потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества.
3. Информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям Театра.

Заявитель прилагает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц полученную в течение 1 (одного) месяца до даты направления заявки

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются отсутствие в заявке вышеуказанных сведений, наличие в представленных сведениях недостоверной информации. В случае поступления в Театр от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды государственного имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

По результатам рассмотрения заявки театр информирует заявителя путем направления письменного ответа о решении направить учредителю в письменной форме обращения о согласовании передачи заявителю в аренду недвижимого имущества и оборудования или об отказе заявителю в заключении договора аренды недвижимого имущества и оборудования.

Приложения к настоящему письму:

Приложение 1 - Проект договора аренды недвижимого имущества, заключенного без проведения торгов.

И. о. директора
театра

Путилов И.А.

Исполнитель:
Креймак Наталья Юрьевна
Заместитель директора по АХЧ
и комплексной безопасности
8 (3843) 32-84-02